

Usnesení 12. zasedání Zastupitelstva obce Razová konaného dne 19.9.2012

ZO 12-1/2012 bere na vědomí

- a) zprávu o způsobu svolání ZO a schopnosti přijímat usnesení, určení zapisovatele, přítomnost ověřovatelů zápisu a členů návrhové komise
- b) zprávu o zápisu z 11. zasedání zastupitelstva obce a kontrole plnění usnesení
- c) zprávu o činnosti obce od 11. zasedání ZO
- d) hospodaření obce za 1-8/2012
- e) Zprávu o financování Dne obce 2012
- f) Závěrečný účet mikroregionu Slezská Harta za rok 2011, který byl řádně zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce od 16.5.2012 do 1.6.2012 včetně příloh – výkazů a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Slezská Harta za rok 2011
- g) Výsledek hospodaření MAS Nížky Jeseník za r. 2011, který byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 18.6.2012 do 4.7.2012
- h) Výběr firmy – dodavatele uhlí pro OÚ a KD - EXPOL TRADE s.r.o., tato firma ze 3 nabídek nabídla nejvýhodnější podmínky a bude s ní sepsána smlouva
- i) Informaci o vývoji ceny stočného na rok 2013
- j) Současný stav žádostí o dotace
- k) V souladu s problémem na místní komunikaci p.č. 3757/1 ve spodní části obce, kdy tato parcela je zúžena stavbou p. Petržely. Situace bude dořešena na společné schůzce všech vlastníků sousedících pozemků, tuto schůzku svolá starosta obce v průběhu měsíce října
- l) V souladu s vyhlášením výběrového řízení na instalatérské práce týkající se opravy sociálního zařízení Kulturního domu v Razové – termín byl vypsán do středy 19.9.2012 do 14:00 hodin. Na tuto výzvu nebyla předložena žádná nabídka. Výběrové řízení bude obnoveno. Následné zednické práce budou provedeny svépomocí
- m) V souvislosti s přípravou Dne obce v roce 2013, kdy obec slaví 725 let od svého založení stanovení termínu akce na 20.7.2013. Jako sponzor akce se nabídl ing. Sklář, který již částečně zajišťuje program
- n) Upozornění starosty obce na chování „starších dětí“, které ničí majetek v obci
- o) Upozornění na vznikající nepovolenou skládku odpadu na točně ve spodní části obce, kdy obec umístila tabulku se Zákazem skládky a upozornění na problém minimalizace plastů formou sešlapání PET láhví, vzhledem k tomu, že tyto láhve zabírají velký prostor v kontejnerech
- p) Upozornění Vojtěcha Šujana na výtlučky ve státní komunikaci od panelového domu č.p. 407 po křižovatku Leskovec – Bruntál a informaci, že v dané věci již bylo jednáno se Správou silnic MSK – pracoviště Bruntál
- q) Diskusi

Do diskuse se přihlásil ing. Adamec s několika problémy:

- Dotazoval se, zda jsou k projektům, které byly vypracovány vypsána výběrová řízení a kdo tyto projekty vypracovával a dotázal se zároveň na dotaci na ozelenění obce, co bylo z těchto peněz uděláno. Ozelenění návsi bylo řešeno v rámci dotace na opravy komunikací – II. etapa. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla vydána vyznění o přidělení dotací, nebyly dosud další výběrové řízení uskutečněny.
- Dále nastínil, že smlouvu na odkoupení pozemků bude firma Gemec – Union a.s., Jívka, akceptovat s tím, že smlouvu podepíše a plánovanou výstavbu domu s pečovatelskou službou započne skutečně do 5 let, jak je uvedeno ve smlouvě.
- Dále se dotazoval na vybudování 32 rodinných domků ve spodní části obce a jak obec zajišťuje zabezpečení tohoto území inženýrskými sítěmi, kdy zastavění tohoto území přispěje k rozvoji turistického ruchu a proč je v této části obce značka zákazu vjezdu všech vozidel. Starosta obce odpověděl, že ze zákona obec může tyto sítě vybudovat,

nicméně musí mít dostatečné finanční krytí a tato investice musí být realizována na pozemcích ve vlastnictví obce, ne soukromých vlastníků. Dále bylo sděleno, že není vypracována ani územní studie, která by posloužila v případných jednáních například s ČEZ apod. Značka zákazu vjezdu všech vozidel zde byla umístěna na žádost občanů bydlících v tomto území po schválení silničním úřadem MěÚ Bruntál a Dopravním inspektorátem v Bruntále, kdy auta turistů byla zaparkována tak, že se vlastníci nemovitostí nemohli dostat ani do svých domovů a neprojely zde vozidla záchranného systému. Další setrvání umístění této značky bude projednáno s lidmi, kterých se tato záležitost bezprostředně týká a poté budou osloveny příslušné orgány.

- Dále vznesl dotaz, proč zastupitelstvo stanovilo převod peněz na spořicí účet u Komerční banky a tyto prostředky nejsou převedeny do jiných finančních ústavů případně na státní dluhopisy. Bylo mu odpovězeno, že v komerční bance je již předjednaný úvěr a tyto prostředky nebudou časově ani účelově vázány a budou případně použity ke krytí úvěru, což v případě státních dluhopisů nelze.
- Na dotaz k vysvětlení finančního hospodaření – především na objem vyplacených mezd, bylo ing. Adamcovi doporučeno, ať se dotáže předsedkyně finančního výboru, která má k dispozici státem daný výkaz o hospodaření obcí FIN 2-12, ve kterém je podrobně rozčleněno hospodaření obce
- Dále nastínil, že by obec měla pro investory připravit stavební podmínky – bylo mu odpovězeno, že obec v současné době nemá dostatečné finanční prostředky ani možnosti získání dotací na záležitost výstavby ve spodní části obce, když musí zabezpečit chod obce jako takové a vyjít vstříc současně žijícím obyvatelům
- Dále nastínil problém dotace ke středu obce, kdy ze strany pana starosty mu bylo odpovězeno, že obec byla vyzvána Ministerstvem průmyslu a obchodu, aby si stanovila priority dotací, kdy je pořadí dotací určeno takto: střed obce, komunikace do rozvojové zóny (pravá strana), komunikace (levá strana), zpevněná plocha
- Dále nabídl pozemky u Slezské Harty na vybudování parkoviště. Bylo mu odpovězeno, že tyto pozemky se nachází ve zvýšeném hygienickém pásmu, výstavba parkoviště vyžaduje velmi přísná hygienická pravidla a potažmo z tohoto důvodu vysoké finanční náklady na vybudování. Finanční prostředky na tuto záležitost nemá obec ve svém výhledu do roku 2015 naplánovány.
- Dále nastínil problém vyřešení kanalizace u domu č.p. 286, kdy prohlásil, že vybuduje samostatnou domovní čističku odpadních vod, ale pokud mu obec umožní napojení na kanalizaci, tuto čističku zruší a věnuje obci 630 tis. Kč na kanalizaci.

Do diskuse se dále přihlásila paní ing. Škařupová, která uvedla, že je plně v kompetenci obce zákonně nařídit majitelům nemovitostí připojení na kanalizaci. Starosta obce jí odpověděl, že o této problematice ví, ale obec se snaží přihlídnout i k sociálnímu aspektu věci, což je v některých případech velká vzdálenost nemovitosti od kanalizačního řádu a z toho vyplývající finanční náročnost. Starosta obce zároveň uvedl, jaké byly v současné době problémy i s vodovodním řádem v obci, kdy došlo k přepojování přívaděče, zrušení vodojemu na Karlovci a po zprovoznění dochází k poruchám ne na hlavním řádu, ale na starších přípojkách, které jsou ve vlastnictví soukromých osob a opravuje je VaK Bruntál z důvodu zabezpečení co nejmenších ztrát na vodě.

ZO 12-2/2012 schvaluje

- a) program 12. zasedání
- b) v souladu s vývojem hospodaření 3. rozpočtovou úpravu Obce Razová za rok 2012
- c) návrh rozpočtového výhledu obce do roku 2015, který byl vyvěšen na úřední desce a elektronické úřední desce od 7.8.2012 do 23.8.2012 a tvoří přílohu zápisu
- d) žádost ředitelky ZŠ a MŠ o udělení výjimky z nejnižšího počtu dětí MŠ pro školní rok 2012/2013 týkající se zařízení MŠ Leskovec nad Moravicí. Zastupitelstvo uděluje výjimku z nejnižšího počtu žáků v souladu s platnými právními předpisy (zákonem č.

561/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 14/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů) z důvodu nesplnění podmínky dosažení stanoveného počtu nejméně 13 dětí na jednu třídu MŠ v průběhu následujícího školního roku 2012/2013 pro MŠ Leskovec nad Moravicí


- e) Obecně závaznou vyhlášku Obce Razová č. 1/2012, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2011 o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí

ZO 12-3/2012 schvaluje a pověřuje

- a) v rámci hospodaření obce v roce 2012, že část prostředků z běžného účtu bude převedeno na spořicí účet u Komerční banky, s tím, že úročení těchto prostředků je v současné době 1%. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy
- b) v souvislosti s žádostí o prodej části pozemku č. 841/3 manželů Ivo a Renátu Huserových, Mitušova 75, 700 30 Ostrava – Hrabůvka schvaluje oznámení záměru o prodeji části této parcely a pověřuje starostu obce zajištěním vyvěšení tohoto záměru na úřední desce a elektronické úřední desce
- c) v souvislosti s žádostí o pronájem parcel č. 3754/60 a 256/4 paní Hedvikou Šnytovou, 798 25 Dobromilice č. 214 zastupitelstvo pověřuje starostu obce vyvěšením oznámení záměru o pronájmu uvedených parcel a poté sepsáním nájemní smlouvy
- d) Smlouvu o zřízení věcného břemene IP-12-8010561/1 Razová, Jochym, přípojka k NN, kdy Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavebníka pana Jáchyma byla řádně vyvěšena na úřední desce a elektronické úřední desce od 7.11.2011 do 23.11.2011 a smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva č. ZO 7-2/2011 c) dne 30.11.2011. Tato smlouva se týká zřízení věcného břemene souvisejícího se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy podzemního vedení nízkého napětí do 1 kV, číslo stavby: IP- 12-8010561, Razová, Jochym, přípojka k NN – podzemní vedení nízkého napětí a elektrická pojistková skříň NN. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy
- e) Kupní smlouvu č. 19/2012 mezi Obcí Razová a Zemědělským podnikem Razová, s.p. v likvidaci se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6, o odkoupení parcely č. 3818/19 o výměře 42m², způsob využití silnice, druh pozemku ostatní plocha. Tuto parcelu kupuje Obec Razová za cenu Kč 1.290,-- za samotný pozemek, Kč 1.000,-- za návrh vkladu a Kč 1.900,-- za vyhotovení znaleckého posudku. Zastupitelstvo pověřuje starostu oce podpisem smlouvy
- f) starostu obce sepsáním výzvy k dořešení prodeje pozemků mezi Obcí Razová a firmou Gemec – Union a.s., Jívka 187, a dále mezi Obcí Razová a panem Gerhardem Beckem, Rooseveltova , Opava, z důvodu dosud neuzavřených kupních smluv a následně jejich úhrady
- g) Smlouvu o souhlasu s provedením stavby na cizím pozemku mezi Obcí Razová a panem Františkem Perďochem, Rýmařovská 21, Bruntál. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy



Ing. Václav Bártek
starosta obce



Petr Beránek
místostarosta