

Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Razová konaného dne 28.5.2025

Přítomno: 7 členů zastupitelstva obce

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 3/2025 –
1. ověřovatele zápisu Martinu Andrlíkovou a Jiřího Vránu
 2. zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Razová ze dne 26.03.2025 bez připomínek
 3. zprávu starosty obce za období od minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 26.03.2025
 4. zprávu p. M. Pavelky - předsedy kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Razová dne 26.03.2025
 5. hospodaření obce za období 1 - 4/2025 – rozpočtová opatření č. 3 - 4/2025
 6. účetní závěrku - závěrečný účet Mikroregionu Slezská Harta za rok 2024, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření DSO za rok 2024.
 7. uzavření Smlouvy o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy s firmou TEDOM energie s.r.o, Brno – Komárov
 8. uzavření Smlouvy o vzájemné spolupráci s firmou Odis s.r.o. Ostrava, na předprodej jízdenek na přívoz
 9. ukončení procesu projednávání návrhu vyhlášení Přírodního parku „Roudný“
 10. ukončení daňové kontroly na dotaci: Zřízení počítačové učebny v Základní škole a Mateřské škole Razová
 11. informaci Moravskoslezského kraje o Akcelerační oblasti pro obnovitelné zdroje energie.
 12. dobu prodloužení termínu EIA na 9/2025 v rámci otevření nového dobývacího prostoru v obci

Zastupitelstvo schvaluje:

Usnesení 1/3/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Razová dne 28.05.2025 podle pozvánky ze dne 19.05.2025

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.1/3/2025 bylo přijato.

Usnesení 2/3/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností mezi Obcí Razová a spolku Yacht Club Razová z.s., na stavební záměr „Infocentru Razová zátoka se stálou expozicí Slezská Harta“ Razová a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2025 bylo přijato

Usnesení 3/3/2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zajištěním podání žádosti o individuální dotaci na akci „Kanalizace a ČOV Razová“ na Moravskoslezský kraj ve výši Kč 7.000.000,-- a pověřuje starostu obce případným podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3/2025 bylo přijato

Usnesení 4/3/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje financování vodovodních přípojek firmě POHL cz, a.s. Opava, ve spodní části obce v rámci výstavby kanalizace s tím, že po dokončení bude částka účtována Obcí Razová jednotlivým majitelům nemovitostí a pověřuje starostu obce podpisem zhotovitelské smlouvy s firmou POHL cz, a.s., Opava

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.4/3/2025 bylo přijato

Usnesení 5/3/2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zajištěním výběrového řízení na firmu pro realizaci II. a III. etapy kanalizace a dále pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3/2025 bylo přijato

Usnesení 6/3/2025

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení parcely č. 541 o výměře 450 m² a neschvaluje prodej ani pronájem uvedené parcely, vzhledem k tomu, že parcela je počítána do budoucna pouze k využití pro potřeby obce.

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3/2025 bylo přijato

Usnesení 7/3/2025

Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. 11/3/2024 ze dne 27.06.2024

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3/2025 bylo přijato

Usnesení 8/3/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje

1. Zastupitelstvo obce Razová podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schvaluje pořízení změny č. 4 Územního plánu Razová, v rozsahu:
 - Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územního plánu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona)
 - Uvedení Územního plánu Razová do souladu s Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje a do souladu s Aktualizací č. 1-7 a změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, schválenou Vládou České republiky
 - Zpracování zrušených částí změny č. 3 Územního plánu Razová rozhodnutím Krajského

úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: MSK 69764/2022

ze dne 04.10.2022, a to v rozsahu:

- textové části kapitoly e.4) v celém rozsahu;
- v ploše SV Plochy smíšené obytné venkovské v částech:
 - v přípustném využití text: „pozemky staveb pro zemědělství – pouze ve stabilizovaných plochách“;
 - v nepřipustném využití text: „ve vymezených zastavitelných plochách pozemky staveb rodinné rekreace a pozemky staveb pro zemědělství“;
 - v podmínkách prostorového uspořádání text: „minimální výměra stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu nebo pro výstavbu zařízení občanského vybavení (s výjimkou staveb pro obchod) ve vymezených zastavitelných plochách Z19A, Z19B, Z19C a Z19D: 1200 m², v ostatních zastavitelných plochách: 1300 m², ve stabilizovaných plochách: 1000 m²“;
- textové části plochy RI Plochy rekreace individuální v celém rozsahu;
- v ploše ZS Plochy zeleně soukromě v nepřipustném využití text: „přeložky vodních toků“;
- v ploše NZ Plochy zemědělské v částech:
 - v přípustném využití text: „pozemky staveb studní, staveb vodních nádrží, staveb na vodních tocích, staveb suchých nádrží (poldrů) a terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině“;
 - v přípustném využití text: „v ploše výhradního ložiska ID 3096000 stavby a zařízení pro těžbu nerostů“;
 - v nepřipustném využití text: „stavby náhonů a přeložky vodních toků“;
- v ploše NL Plochy lesní v částech:
 - v přípustném využití text: „pozemky staveb na vodních tocích, staveb vodních nádrží“;
 - v přípustném využití text: „pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury (staveb vedlejších ke stavbě silnice I/11)“;
 - v přípustném využití text: „v ploše výhradního ložiska ID 3096000 stavby a zařízení pro těžbu nerostů“;
- v ploše NP-IP Plochy přírodní – infiltrační pásy v částech:
 - v přípustném využití text: „pozemky staveb studní, staveb vodních nádrží, staveb na vodních tocích, staveb suchých nádrží (poldrů) a terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině“;
 - v nepřipustném využití text: „stavby náhonů a přeložky vodních toků“;
- v ploše NS-ÚSES Plochy přírodní – ÚSES v přípustném využití text: „pozemky staveb vodních nádrží“;
- v ploše NS Plochy smíšené nezastavěného území v přípustném využití text: „pozemky staveb vodních nádrží“;

- v ploše NSO Plochy smíšené nezastavěného území – obora v přípustném využití text: „pozemky staveb vodních nádrží“;
 - ve vymezení zastavitelných ploch Z19D a Z14A v grafické části;
 - v ploše Z8, včetně grafické části.
- Změna funkčního využití ploch Z1 a Z2 (plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, označená OM) s doplněním o individuálního bydlení nebo hromadné bydlení (apartmánové domy)
 - Doplnění přípustného využití plochy Z2/3 (plocha občanského vybavení se specifickým využitím, označená OX) o pozemky staveb pro ubytování a o služební byty
 - Snížení minimální výměry stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu (původní výměra 1500 m²)
 - Vypuštění výkresů schémat – vodní hospodářství, energetiky a spojů
 - Změna funkčního využití pozemku parc. č. 3608/1 v katastrálním území Razová plochy veřejných prostranství, označená PV na plochu smíšeného území obytného venkovského
 - Změna funkčního využití pozemků parc. č. 976, 977 v katastrálním území Razová plochy zeleň soukromá, označená ZS na plochu smíšeného území obytného venkovského
 - Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 1672/18 v katastrálním území Razová (část pozemku navazující na zastavěného území, mimo ochranné pásmo elektřiny VN) plochy zemědělské, označená NZ na plochu smíšeného území obytného venkovského.
 - Úprava definice pojmů
 - Změna funkčního využití plochy technické infrastruktury (TI) (areál stávající čistírny odpadních vod) na plochu umožňující využití pro občanskou vybavenost, sklady, parkoviště, apod.
 -
1. Zastupitelstvo obce Razová v souladu § 49 odst. 1 stavebního zákona určuje starostu obce, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 4 Územního plánu Razová, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.
 2. Zastupitelstvo obce Razová v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona schvaluje podání žádosti na pořízení změny č. 4 Územního plánu Razová Městskému úřadu Bruntál.
1. Zastupitelstvo obce Razová podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schvaluje doplnění pořízení změny č. 4 Územního plánu Razová, v rozsahu:
 - Změna funkčního využití pozemků parc. č. 580/8 a parc. č. st. 516 v katastrálním území Razová plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, označená OM na plochu umožňující bytový dům.

Hlasování:

Pro: 7 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3/2025 bylo přijato

Ivan Fehérvári
starosta obce



Gabriela Jedlovská
místostarostka obce

