Usnesení 5. zasedání Zastupitelstva obce Razová konaného dne 22.6.2011

ZO 5-1/2011 bere na vědomí

a) zprávu o způsobu svolání ZO a schopnosti přijímat usnesení, přítomnost zapisovatelky, ověřovatele zápisu a členů návrhové komise, dále zastoupení trvalé ověřovatelky p. Reginy Birtusové pro toto zasedání Mgr. Lucií Konečnou
b) zprávu o zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva obce a kontrole plnění usnesení
c) zprávu o činnosti obce od 4. zasedání ZO
d) zprávu o hospodaření obce do května 2011
e) zprávu o závěrečném účtu Mikroregionu Slezská Harta za rok 2010 včetně příloh, který byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 24.5.2011 od 9.6.2011
f) možnost likvidace promítaček, které jsou umístěny v kině kulturního domu. O způsobu likvidace konkrétním způsobem rozhodne likvidační komise
g) informaci o vyřizování stížnosti na volný pohyb potulujících se psů v obci. Majitelé uvedených psů (ve stížnosti) byli jednotlivě upozorněni na volný pohyb těchto psů a dále pokud z jejich strany nedojde k nápravě, bude případná další stížnost postoupena k projednání Městskému úřadu do Bruntálu
h) požadavek na Úřad práce Bruntál o možnost prodloužení smluv s pracovníky na veřejně prospěšné práce na II. pololetí r. 2011
i) návrh firmy Gemec-Union a.s. Jívka na vybudování kanalizace a vodovodu ve spodní části obce (v lokalitě stavby firmy Gemec – Union a.s.). Po prověření harmonogramu Ministerstva životního prostředí platného od 16.5.2011 není v tomto roce vypsána žádná dotační výzva na vybudování kanalizace a vodovodu pro obce. Při prověření možnosti vypsání dotace z Krajského úřadu MSK bylo zjištěno, že krajský úřad bude vypisovat dotace obdobně jako letos pouze pro napojení trvale žijících obyvatel. Zastupitelstvo dále projednalo možnost financování realizace uvedeného návrhu z prostředků obce. Obec nemá v současné době vzhledem k schválenému rozpočtovému výhledu dostatečné finanční prostředky na danou akci
j) zprávu podanou starostou obce o stavu zpracování územního plánu obce
k) připomínku ing. Adamce na zohledňování zájmů občanů při prodeji pozemků – v případě prodeje pozemku, kde se nachází inženýrské sítě (vodovod, kanalizace), možnost tento pozemek zatížit věcným břemenem vůči kupujícímu pro připojení budoucích zájemců
l) připomínku ing. Adamce na ceny při prodeji pozemků (různost cen) – ceny pozemků jsou schvalovány zastupitelstvem obce v souladu s Pravidly o stanovení podmínek prodeje a pronájmu pozemků v majetku Obce Razová. Ing. Adamec vznesl žádost o určení ceny při koupi pozemků 856/2 a 856/4 tak, jak byly stanoveny ceny v době podání žádosti o odkoupení firmou Gemec – Union, Jívka, kdy nebyla stanovena nová cenová hladina pozemků
m) upozornění ing. Adamce, že jeho nabídka finanční pomoci při vybudování kanalizace ve spodní části obce trvá do konce listopadu 2011

ZO 5-2/2011 schvaluje

a) program 5. zasedání
b) v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dle ustanovení § 122 výbor kulturní sociální a školský a dále výbor investiční a dotační
c) předsedkyni kulturního, sociálního a školského výboru Michaelu Kadlčíkovou
d) předsedu investičního a dotačního výboru Rostislava Vlachynského
e) doplnění členů výborů takto:
    - finanční výbor: Ing. Miroslava Zlámalová, Ing. Vojtěch Šujan
    - kontrolní výbor: Bc. Vladimír Procházka, Rostislav Vlachynský

- Kulturní, sociální a školský výbor: Jana Musilová, Antonín Musil, Milena Tallová, Jarmila Poledníková, Lenka Grygerková, Eva Melčáková
- investiční a dotační výbor: Bc. Vladimír Procházka, Martin Pavelka

členové výborů (nečlenové zastupitelstva) budou odměňováni jednorázovou roční odměnou

f) v souvislosti se schválením nového složení výborů se výše odměn zastupitelům obce stanovují v souladu s nařízením vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, platného od 1.1.2011 takto:
místostarostové obce: 4.200,-- Kč
předsedové výborů: 600,-- Kč
členové výborů: 450,-- Kč
pouze zastupitelé (nečlenové výborů): 400,-- Kč

g) v souvislosti s vývojem hospodaření obce k 31.5.2011 první změnu rozpočtu r. 2011

h) v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění Závěrečný účet obce za rok 2010, jehož součástí je vyúčtování finančních vztahů za rok 2010 a dále je jeho součástí zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2010. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 20.5.2011 do 6.6.2011. Zastupitelstvo vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad

i) výsledek hospodaření Obce Razová za rok 2010 dle výkazu zisku a ztráty

j) výsledek hospodaření Základní školy a Mateřské školy Razová za rok 2010 – škola v tomto roce nevytvořila zisk

k) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 01/11-z mezi Obcí Razová a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou firmou EmB – Elektromontáže Bruntál s.r.o., Krnovská 1020/16, Bruntál na parcele č. 3757/1 – ostatní plocha, na zřízení el. přípojky NN pro rekreační objekt na parcele č. 39/3 v k.ú. Razová uživatele p. Antonína Cimbála. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5.2011 od 19.5.2011

l) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 08/2011 mezi Obcí Razová a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na parcele č. 3757/1 – ostatní plocha, pro přípojku nízkého napětí kabelem v zemi pro rekreační objekt firmy GEMEC-UNION, Jívka 187. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5.2011 od 19.5.2011

m) Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Razová a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou firmou EmB – Elektromontáže Bruntál s.r.o., Krnovská 1020/16, Bruntál na parcele č. 3757/1 – ostatní plocha, pro umístění podzemního vedení na parcele č. 3757/1 a omezení této parcely ochranným pásmem pozemního vedení – G.P. č. 566-157/2010 - uživatele Gemec – Union, Jívka 187. záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5.2011 od 19.5.2011

n) Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Razová a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou firmou EmB – Elektromontáže Bruntál s.r.o., Krnovská 1020/16, Bruntál na parcele č. 3757/1 – ostatní plocha, pro umístění podzemního vedení na parcele č. 3757/1 a omezení této parcely ochranným pásmem pozemního vedení – G.P. č. 567-158/2010 - uživatelé manželé Opletalovi, Bruntál. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5.2011 od 19.5.2011

o) Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Razová a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou firmou EmB – Elektromontáže Bruntál s.r.o., Krnovská 1020/16, Bruntál na parcele č. 3756/1 – ostatní plocha, pro umístění podzemního vedení na parcele č. 3756/1 a omezení této parcely ochranným pásmem pozemního vedení – G.P. č. 568-162/2010 - uživatel pan

Nitka. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5.2011 od 19.5.2011

p) Smlouvu v souvislosti s realizací stavební úpravy místní komunikace mezi Obcí Razová a manžely Romanem a Danou Fořtovými, Razová 346, kdy tito souhlasí s provedením stavby na svém pozemku č. st. 58/1 v k.ú. Razová, kdy po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena kupní smlouva na vymezenou část parcely. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce na elektronické úřední desce od 3.5.2011 do 19.5.2011

q) Smlouvu v souvislosti s realizací stavební úpravy místní komunikace mezi Obcí Razová a Radimem Ondričkou , Razová 295, kdy tento souhlasí s provedením stavby na svých pozemcích č. 920 a 928 v k.ú. Razová, kdy po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena kupní smlouva na vymezené části parcel. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5.2011 do 19.5.2011

r) Smlouvu v souvislosti s realizací stavební úpravy místní komunikace mezi Obcí Razová a Milanem Miliánem , Slovenská 78/6, Bruntál, kdy tento souhlasí s provedením stavby na svých pozemcích č. 3736 a 968/5 v k.ú. Razová, kdy po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena kupní smlouva na vymezené části parcel. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5.2011 do 19.5.2011

s) Smlouvu v souvislosti s realizací stavební úpravy místní komunikace mezi Obcí Razová a spoluvlastníky Martinem Baďurou, Klimkova 1607/4 a Ludmilou Pazdziorovou, Dr. Martínka 1380/28, Ostrava, kdy tito souhlasí s provedením stavby na svém pozemku č. st. 485 v k.ú. Razová, kdy po dokončení a zaměření stavby bude uzavřena kupní smlouva na vymezenou část parcely. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5.2011 do 19.5.2011

t) žádost manželů Jindřišky a Josefa Stašových, bytem Jugoslávská 12, Ostrava, o koupi parcely č. 3754/21 o výměře 102 m^2 – ostatní plocha s využitím k zahradnickým a okrasný účelům. Záměr obce byl řádně zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5. do 19.5.2011. Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely za cenu Kč 30,-- s tím, že veškeré další náklady spojené s prodejem uhradí kupující Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.5.2011 do 19.5.2011

u) směnu a prodej pozemků od Lesů ČR, tyto pozemky slouží k příjezdu k vodojemu obce a na jedné z těchto parcel je vodojem uložen. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.6.2011 do 20.6.2011

v) předběžně prodej části parcely 3757/1 panu Františku Perďochovi, Razová 172, kdy tato část parcely je zastavěna novostavbou rodinného domu. Kupní smlouva bude sepsána po zaměření stavby, kdy bude upřesněna zastavěná plocha – část uvedené parcely a zanesení rozestavěné stavby stavebníkem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu, katastrální pracoviště Bruntál. Kupní cena je sjednána na Kč 100,-- a úhradu veškerých dalších nákladů spojených s prodejem. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 3.6.2011 do 20.6.2011

w) Zastupitelstvo projednalo opětovně žádost firmy Gemec – Union, Jívka 187, na koupi parcel č. 856/2 a 856/4. Tyto parcely bude možné využít dle současného územního takto: 856/2 jako zastavitelná plocha a 856/4 jako ostatní plocha. Zastupitelstvo projedná prodej uvedených parcel po konzultaci starosty obce k prodeji pozemků na metodickém pracovišti MV ČR v Ostravě

x) smlouvy na zajištění akce „Den obce“., která se uskuteční v červenci 2011. Uvedenou akci zajistí fi – Pavera a fi – Basta

y) žádost ředitelky ZŠ a MŠ Razová o udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2011/2012 (příloha). Tato žádost byla podána v souladu s planými právními předpisy (zákonem č. 561/2004 Sb., a vyhláškou č. 48/2005 Sb., v platném znění) z důvodu

nesplnění podmínky dosažení průměrného počtu 14 žáků na 1 třídu. Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2011/2012 v souladu s planými právními předpisy (zákonem č. 561/2004 Sb., a vyhláškou č. 48/2005 Sb.) z důvodu nesplnění podmínky dosažení průměrného počtu 14 žáků na 1 třídu

z) Smlouvu na dopracování energetického auditu pro budovu Základní školy Razová na náhradu neekonomického kotle o výkonu 170 kW dvěma kotli o výkonu 2 x 40 kW na tříděné hnědé uhlí

aa) Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Razová a ČEZ Distribuce a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupenou firmou EmB – Elektromontáže Bruntál s.r.o., Krnovská 1020/16, Bruntál na parcele č. 3754/28 – ostatní plocha, pro umístění podzemního vedení na parcele č. 3754/28 a omezení této parcely ochranným pásmem pozemního vedení – G.P. č. 511-87c/2019 - uživatel pan Babnič. Záměr obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 11.3.2011 do 28.3.2011

bb)

ZO 5-3/2011 ruší

a) usnesení č. ZO 1-5/2010 písm. b)
b) usnesení č. ZO 1-1/2010 písm h)
c) usnesení č. ZO 1-1/2010 písm. i)
d) usnesení č. ZO 1-1/2010 písm. j)
e) usnesení č. ZO 2-2-/2010 písm. d)

ZO 5-4/2011 jmenuje

a) likvidační komisi pro likvidaci obecního majetku na celé volební období ve složení:
předseda: Petr Beránek
členové: Rostislav Vlachynský, Ing. Božena Hanulíková

ZO 5-5/2011 neschvaluje

a) žádost Ing. Vojtěcha Uherce, Razová 184, na směnu parcel č. 3685/3 ve vlastnictví obce a jeho parcely č. 551/2, vzhledem k tomu, že parcelu ve vlastnictví obce č. 3685/3 je možno v budoucnu využít jako přístup k vodní ploše přehrady Slezská Harta

ZO 5-6/2011 navrhuje

a) vzhledem ke skutečnosti, že na parcele č. 551/2 v k.ú. Razová ve vlastnictví p. ing. Uherce je uložena vodovodní přípojka k hydrantu obce požádat majitele o zřízení věcného břemene případně o odkoupení této parcely
b) vzhledem k tomu, že zastupitel p. Martin Pavelka rezignuje na svou funkci – zástupce obce ve Školské radě Základní školy a Mateřské školy Razová je za obec navržena Mgr. Lucie Konečná

ZO 5-7/2011 pověřuje

a) místostarostu obce p. Beránka a předsedu dotačního a investičního výboru p. Vlachynského v součinnosti se starostou obce přípravou projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu šaten na hřišti TJ Sokol Razová a projektové dokumentace na prodloužení kanalizace ke hřišti
b) vzhledem k původnímu usnesení k prodeji parcel č. st 112/3 a parcely 856/1, manželům Vladimíru a Zdeňce Peterkovým , J. Brabce 7/2878, Moravská Ostrava, kdy uvedené parcely byly schváleny k prodeji již v roce 1997 za dohodnutou cenu ve výši Kč 88.890,-- a již v roce 1997 byla složena záloha ve výši Kč 50.000,--
(v současné době je dohodnutá kupní cena 88.890,-- uhrazena a kupující uhradí

veškeré další náklady spojené s prodejem), pověřuje starostu projednat tento prodej s metodickým pracovištěm MV ČR v Ostravě s tím, že informace bude podána na příštím zasedání

ZO 5-8/2011 omlouvá
a) nepřítomnost trvalé ověřovatelky zápisu p. Reginy Birtusové z rodinných důvodů

Ing. Václav Bártek
starosta obce

Petr Beránek
místostarosta