

Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Razová konaného dne 27.06.2024

Přítomno: 6 členů zastupitelstva obce – omluven Jiří Vrána – rodinné důvody

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 3/2024 –
1. zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Razová ze dne 10.04.2024 bez připomínek
 2. zprávu starosty obce za období od minulého zasedání zastupitelstva, konaného dne 10.04.2024
 3. zprávu p. M. Pavelky - předsedy kontrolního výboru o kontrole plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Razová dne 10.04.2024
 4. vědomí hospodaření obce za období 1 - 5/2024 a rozpočtové změny č. 4 – 5 roku 2024
 5. Závěrečný účet Svazku obcí Bruntálsko za rok 2023
 6. připsání dotačních prostředků na akce „Rekonstrukce střechy Základní školy Razová“ z MSK a na akci „Kompostéry a štěpkovač“ na účet obce
 7. sepsání smluv na rekonstrukci budovy č.p. 337 v obci, a to s firmou SEPOS, spol. s r.o., Jihlava na zhotovení interiérových dveří a s firmou Nejči nábytek Opava na zhotovení kuchyňských linek
 8. vydání Rozhodnutí starosty obce na úplatu za předškolní vzdělávání a zájmové vzdělávání
 9. že pozemek – zahrada u domu č.p. 337 bude pronajat především nájemníkům domu v souladu s Pravidly na prodej a pronájem pozemků v obci.
 10. Smlouvy o smlouvách budoucích a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, které byly podepsány starostou obce od 10.4.2024
 11. zprávu firmy EKO-KOM o úspoře emisí a vydaným osvědčením pro Obec Razová za rok 2023.

Zastupitelstvo schvaluje:

Usnesení 1/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Martinu Andrlíkovou a Barboru Gavendovou

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3/2024 bylo přijato.

Usnesení 2/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání Zastupitelstva obce Razová dne 27.06.2024 podle pozvánky ze dne 17.06.2024

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č.2/3/2024 bylo přijato.

Usnesení 3/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Razová za rok 2023, jehož součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2023, a to bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3/2024 bylo přijato.

Usnesení 4/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Razová za rok 2023

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/3/2024 bylo přijato.

Usnesení 5/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování FVE pro budovu Základní školy Razová, která bude umístěna na střeše tělocvičny ZŠ a pověřuje starostu obce zajištěním firmy na zhotovení projektové dokumentace, pro podání žádosti o dotaci a realizaci celého projektu.

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3/2024 bylo přijato

Usnesení 6/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Pravidla na pronájem bytů a nebytových prostor v domě č.p. 337

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3/2024 bylo přijato.

Usnesení 7/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem garáže u domu č.p. 337 (nebytové prostory) za cenu Kč 40,-- (+ DPH) / 1m² a služby spojené s pronájmem (elektřina).

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3/2024 bylo přijato.

Usnesení 8/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej parcel č. 3543/4 o výměře 449 m² a parc. č. 3543/7 o výměře 546 m² – obě parcely charakteru ostatní plocha, ostatní komunikace, paní [REDAKCE], za cenu 100,-- Kč/1 m² a úhradu ostatních nákladů spojených s prodejem a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3/2024 bylo přijato

Usnesení 9/3/2024

Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou terasy u budovy č.p. 74 - na cizím pozemku (parc. 622/2) a inženýrských sítí a pověřuje starostu obce vyvěšením záměru obce a dalším jednáním v této záležitosti – Smlouva o budoucí smlouvě. Starosta podá informaci na příštím zasedání zastupitelstva obce

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/3/2024 bylo přijato

Usnesení 10/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Razová o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/3/2024 bylo přijato.

Usnesení 11/3/2024

1. Zastupitelstvo obce Razová v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schvaluje pořízení změny č. 4 Územního plánu Razová zkráceným postupem, jejímž předmětem bude:

- Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územního plánu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona)
- Uvedení Územního plánu Razová do souladu s Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje a do souladu s Aktualizací č. 1-7 Politiky územního rozvoje České republiky, schválenou Vládou České republiky
-
- Zapracování zrušených částí změny č. 3 Územního plánu Razová rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: MSK 69764/2022 ze dne 04.10.2022 a to v rozsahu:
 - textové části kapitoly e.4) v celém rozsahu;
 - v ploše SV Plochy smíšené obytné venkovské v částech:
v přípustném využití text: „pozemky staveb pro zemědělství – pouze ve stabilizovaných plochách“,

v nepřípustném využití text: „ve vymezených zastavitelných plochách pozemky staveb rodinné rekreace a pozemky staveb pro zemědělství“,

v podmínkách prostorového uspořádání text: „minimální výměra stavebního pozemku

pro výstavbu rodinného domu nebo pro výstavbu zařízení občanského vybavení (s výjimkou staveb pro obchod) ve vymezených zastavitelných plochách Z19A, Z19B, Z19C a Z19D:

1200 m², v ostatních zastavitelných plochách: 1300 m², ve stabilizovaných plochách: 1000 m²;

- textové části plochy RI Plochy rekreace individuální v celém rozsahu;
- v ploše ZS Plochy zeleně soukromě v nepřípustném využití text: „přeložky vodních toků“;
- v ploše NZ Plochy zemědělské v částech:

v přípustném využití text: „pozemky staveb studní, staveb vodních nádrží, staveb na vodních tocích, staveb suchých nádrží (poldrů) a terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině“,

v přípustném využití text: „v ploše výhradního ložiska ID 3096000 stavby a zařízení pro těžbu nerostů“,

v nepřípustném využití text: „stavby náhonů a přeložky vodních toků“,

- v ploše NL Plochy lesní v částech:

v přípustném využití text: „pozemky staveb na vodních tocích, staveb vodních nádrží“,

v přípustném využití text: „pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury (staveb vedlejších ke stavbě silnice I/11)“,

v přípustném využití text: „v ploše výhradního ložiska ID 3096000 stavby a zařízení pro těžbu nerostů“,

- v ploše NP-IP Plochy přírodní – infiltrační pásy v částech:

v přípustném využití text: „pozemky staveb studní, staveb vodních nádrží, staveb na vodních tocích, staveb suchých nádrží (poldrů) a terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině“,

v nepřípustném využití text: „stavby náhonů a přeložky vodních toků“,

- v ploše NS-ÚSES Plochy přírodní – ÚSES v přípustném využití text: „pozemky staveb vodních nádrží“,
 - v ploše NS Plochy smíšené nezastavěného území v přípustném využití text: „pozemky staveb vodních nádrží“;
 - v ploše NSO Plochy smíšeného nezastavěného území – obora v přípustném využití text: „pozemky staveb vodních nádrží“;
 - ve vymezení zastavitelných ploch Z19D a Z14A v grafické části;
 - v ploše Z8, včetně grafické části.
- Změna funkčního využití ploch Z1 a Z2 (plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, označená OM) s doplněním o individuálního bydlení nebo hromadné bydlení (apartmánové domy)
 - Doplnění přípustného využití plochy Z2/3 (plocha občanského vybavení se specifickým využitím, označená OX) o pozemky staveb pro ubytování a o služební byty
 - Snížení minimální výměry stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu (původní výměra 1500 m²)
 - Vypuštění výkresů schémat – vodní hospodářství, energetiky a spojů

- Změna funkčního využití pozemku parc. č. 3608/1 v katastrálním území Razová plochy veřejných prostranství, označená PV na plochu smíšeného území obytného venkovského
 - Změna funkčního využití pozemků parce. Č. 976, 977 v katastrálním území Razová plochy zeleň soukromá, označená ZS na plochu smíšeného území obytného venkovského
 - Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 1672/18 v katastrálním území Razová (část pozemku navazující na zastaveného území, mimo ochranné pásmo elektřiny VN) plochy zemědělské, označená NZ na plochu smíšeného území obytného venkovského.
 - Úprava definice pojmů
2. Zastupitelstvo obce Razová v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určuje pro zpracování Územního plánu Razová zastupitele Ivana Fehérvářiho, který bude spolupracovat v souladu s příslušnými ustanovením stavebního zákona s pořizovatelem změny č. 4 Územního plánu Razová.
 3. Zastupitelstvo obce Razová na základě zmocnění uvedeného v § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schvaluje žádost obce Razová o pořízení změny č. 4 Územního plánu Razová Městským úřadem Bruntál, úřadem územního plánování.

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/3/2024 bylo přijato.

Usnesení 12/3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje upřesnění osob, které jsou zaměstnány na obci a zařazeny do obecního úřadu.

Hlasování:

Pro: 6 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č 12/3/2024 bylo přijato

Usnesení 13/3/2024

Ivan Fehérvári
starosta obce



Gabriela Jedlovská
místostarostka obce

