

Obec Razová

Obecní závazná vyhláška obce Razová

č. 3/2000

o tvorbě a použití úlohových prostředků fondu rozvoje bydlení obce Razová

Obecní zastupitelstvo obce Razová schválilo dne 19.4.2000 podle § 14 odst. 1) písm. e), podle § 16 odst. 1 a podle § 36 odst. 1 písm. f) zákona NR. 367/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, tuto obecní závaznou vyhlášku:

1. Obec Razová (dále jen obec) v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytváří fond rozvoje bydlení obce Razová (dále jen fond, písm. FRB), který slouží k poskytování příspěvků na opravy a modernizaci rodinných a bytových domů na území obce podle dále stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zřizuje na základě dohody obce s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, uzavřené prostřednictvím Okresního úřadu v Bruntále.
3. Finanční prostředky na zřízení fondu poskytlo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR formou návratné finanční výpomoci v souladu s programem poskytování státních příspěvků na opravy a modernizaci bytového fondu.
4. Finanční prostředky fondu budou vedeny na samostatném účtu u peněžního ústavu na základě smlouvy, uzavřené mezi obcí a tímto peněžním ústavem. Smlouva se po podpisu stane platnou. 1 této vyhlášky.

Právo disponovat s finančními prostředky je trvale podmíněno dodržením uvedené dohody a ustanoveními této vyhlášky, případně jejích novel.

lánek II.

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu tvoří:
 - státní příspěvka na opravy a modernizaci bytového fondu
 - dotace a případně jiné výpomoci ze státního nebo regionálního rozpočtu určené na podporu rozvoje bydlení
 - příjmy ze splátek příspěvků a úroků, poskytnutých z fondu
 - výnosy z prodání uvolněných volných finančních prostředků fondu
 - prostředky z rozpočtu obce ve výši 50% výnosů z prodeje obytných domů a bytů realizovaného po 1.1.2001 (po odpisu nákladů) s výjimkou příjmů z prodeje nemovitostí, zastavených ve prospěch ve prospěch peněžního ústavu jako záruka na příspěvků z roku 1996
 - dary a případně jiné výpomoci určené pro rozvoj bydlení
2. Přířizky fondu musí být ponechány tomuto fondu k použití podle jeho pravidel

lánek III.

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování příspěvků na potřeby uvedené v tabulce úloh fondu v odst. 6. 1. III. této vyhlášky. Nejnížší úroková sazba 3% p. a., nejdelší lhůta splatnosti 6 let mimo rok, v němž byla poskytnuta příspěvka.
2. Výdaji fondu jsou také finanční úhrady poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu fondu podle 1. 6 a náklady spojené s vyhlášením a realizací výběrového řízení podle 1. 4
3. Příjemci příspěvků z fondu podle odst. 1 tohoto článku jsou pouze fyzické osoby, které vlastní bytový nebo rodinný dům sloužící k trvalému bydlení (dále jen dům) na území obce a které přijmou závazek použít poskytnutou příspěvků podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel.

4. Na poskytování úvrů soukromým vlastníkům domů může být poskytnuto nejvýše 90% z celkového objemu prostředků fondu.
5. Na financování oprav a modernizace vlastního bytového fondu může obec použít maximálně 50 % prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Z toho půjčka splácí úroky ve výši 3 % p.a. Uvedený limit lze překročit výjimečně v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí úvěru zájem.
6. Z fondu je možno poskytovat tyto druhy půjček:

Poř. číslo	Název účelu	Druh Byt	Lhota spl.	Úrok p.a.	Horní hranice půjčky
1.	Obnova stěch (dům starší 10 let)	dům	5 let	5%	100 tis. Kč
2.	Zateplení obvodové pláště	dům	5 let	5%	100 tis. Kč
3.	Obnova fasády včetně klemp. prvků	dům	5 let	5%	100 tis. Kč
4.	Dodatečná izolace domu proti vodě	dům	4 roky	5%	80 tis. Kč
5.	Půdní nástavba rušící rovnou stěchu o Vznik nového bytu	byt	6 let	5%	150 tis. Kč
6.	Vestavba bytu do půdního prostoru	byt	6 let	5%	120 tis. Kč
7.	Zřízení ústředního, plynového nebo el. vytápění	byt	4 roky	5%	80 tis. Kč
8.	Rekonstrukce ústředního vytápění včetně výměny kotle	byt	4 roky	5%	80 tis. Kč
9.	Rekonstrukce nebytového prostoru zřízení nového bytu v obytné budově	byt	6 let	5%	150 tis. Kč
10.	Napojení domu na kanalizační sběrači	dům	4 roky	5%	50 tis. Kč
11.	Zřízení malé OV ke stávajícímu domu	dům	4 roky	5%	60 tis. Kč
12.	Celková modernizace domu staršího 30 let (výměna oken, dveří, instalací, zářívky, Půdní tahač, následná oprava fasády)	dům	6 let	5%	150 tis. Kč

7. Jednotlivé účely půjčky lze sloužovat. Prostředky poskytnuté půjčkou nelze opakovaně získat na stejný účel u jednoho domu nebo bytu.
8. Úrok je stanoven jednotně ve výši 5% p.a.
9. Prostředky poskytnuté půjčkou lze erpat pouze do 12 měsíců ode dne zřízení příslušného účtu uflivatele, pak bude tento účet zrušen. Nedoerpaná část bude převedena zpět na účet fondu.
10. Splácení půjčky bude prováděno formou měsíčních splátek poínaje lednem roku následujících po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

lánek IV.

Výb rové ízení

1. Osoby, které p edkládají fládosti podle odst. 3 tohoto lánku, mohou získat p j ku z fondu výhradn na základ výb rového ízení. Výb rové ízení pro kařdý kalendá ní rok organizuje Obecní ú ad Razová. Pro výb r fladatel se ustavuje komise, která vybrané fladatele p edkládá ke schválení obecnímu zastupitelstvu.
2. Podmínky výb rového ízení musí být vyv –eny na ú ední desce a vyhlá –eny zp sobem v obci obvyklým. Lh ta pro podání fládosti k ú asti ve výb rové m ízení se stanoví nejmén na 30 dn ode dne zve ejn ní podmínek tohoto výb rového ízení.
3. Obsah fládosti je uveden v podmínkách výb rového ízení. fládost musí vřdy obsahovat:
 - a) jméno fladatele (p íp. jména fladatel)
 - b) adresu bydli-t , p ípadn telefon do zam stnání a bytu
 - c) p esné ozna ení p edm tné budovy nebo stavby:
 - o adresa, íslo popisné, íslo parcely
 - o výpis z katastru nemovitostí ne star-í 3 m síc
 - o stavební povolení i jiný p íslu-ný doklad o p ípu stnosti stavby, na kterou je fládáno o p j ku
 - o p íslu-nou projektovou dokumentaci
 - d) p edb řinou dohodu s dodavatelem stavební akce, na kterou je p j ka fládána s uvedením orienta ní ceny, u svépomoci odhad náklad , které budou p i realizaci dolofeny fakturami a ú ty
 - e) p esný popis ú elu, pro který je p j ka pofladována
 - f) p edpokládaná lh ta dokon ení stavební akce
 - g) pofladovaná ástka úv ru dle tabulky v lánku III. odst. 6
 - h) pohledávka obce ze smlouvy o p j ce musí být zaji-t na následujícím zp sobem:
 - o u p j ek do 100 tis. K v etn p íjmem fladatele a p íjmem minimáln jednoho ru itele
 - o u p j ek nad 100 tis. K p íjmem fladatele a p íjmem minimáln dvou ru itel
 - o krom pofladovaných ru itel je vřdy spoluru itelem p j ky manřel nebo manřelka řijící s fladatelem ve spole né domácnosti
 - o p i podpisu smlouvy o p j ce vystaví p íjemce p j ky ve prosp ch obce biankosm nku za ú elem zaji-t ní pohledávky obce ze smlouvy o p j ce, náleřitosti biankosm nky a pravidla jejího pouřití jsou blíře upraveny v p íloze, jeřl je sou ástí této vyhlá-ky
4. Obecní ú ad vydá závazný formulá fládosti. Výb rové ízení vyhla-uje obecní zastupitelstvo. fládosti, u nichřl obecní ú ad zjistí, ře jsou nepráv n nebo neúpln vybavené se nesmí vracet k p epracování nebo dopln ní po uplynutí dne stanoveného jako poslední den podání fládosti o p j ku.
5. Pov ená komise vyhodnotí p edlořené fládosti o p j ky na navrhne konkrétní záv r výb rového ízení. Výsledek výb rového ízení podlřhá schválení v obecním zastupitelstvu. Po jeho schválení je výb rové ízení ukon eno nabídkami k uzav ení smluv o p j kách a nepodlřhá právu odvolání se.
6. O výsledku výb rového ízení jsou v-ichni uchaze i vyrozum ni do 15 dn . Vybraní fladatelé jsou vyzváni k uzav ení smlouvy o p j ce. Právo na uzav ení smlouvy zaniká 30. Dnem ode dne vyrozum ní fladatele.

7. Výb rové ízení probíhá dvakrát ro n a o v-ech fádostech je rozhodnuto najednou.

lánek V.

Smlouva o p j ce

1. S fadatelem, kte í úsp -n projdou výb rové m ízením (dále jen uflivatelé) a schválením v obecním zastupitelstvu, uzav e obec smlouvu o p j ce, a to bez zbyte ných odklad .
2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto náleflitosti:
 - smluvní strany
 - ú el, na který je p j ka poskytnuta (dle lánku III. odst. 6)
 - celková ástka p j ky
 - lh ta splatnosti p j ky
 - reffim splácení, v etn uvedení dne splátek v p íslu-ném m síci
 - zp sob splácení (platebním p íkazem, slofenkou, v hotovosti)
 - závazek fadatele k realizaci p j ky p esn dle dohodnutého ú elu
 - smluvní pokuta za poru-ení ú elovosti ó tj. okamffité vrácení z statku p j ené ástky + 10% smluvní pokuty z p j ené ástky
 - zaji-t ní závazku
 - ujednání o vypl ovacím právu k biankosm nce (viz. p íloha toto vyhlá-ky)
 - dohoda o otev ení ú tu uflivatele u pen fíního ústavu
 - souhlas uflivatele s kontrolním p sobením pen fl. ústavu, obce Razová a p íp. p íslu-ného ministerstva
 - jeho závazek p edkládat pen fínímu ústavu, ú etní doklady o erpání z ú tu
3. Obec po uzav ení smlouvy o p j ce p evede bez zbyte ného odkladu na ú et uflivatele finan ní prost edky p j ky z ú tu Fondu rozvoje bydlení obce.
4. Soub fn s návrhem na vyhlá-ení dal-ího výb rového ízení bude obecnímu zastupitelstvu p edlofeno vyhodnocení hospoda ení fondu. Obsahem tohoto vyhodnocení je p edev-ím:
 - stav fondu k datu vyhlá-ení
 - po et schválených p j ek a vý-e finan ních prost edk na p j ky v kalendá ním roce
 - vý-e splátek z p j ek, realizovaných v letech p edcházejících (plán, skute nost, dluh)
 - p edpokládaná vý-e finan ních prost edk fondu ke dni výb rového ízení

1. VIII.

Ú innost vyhlá-ky

Tato vyhlá-ka nabývá ú innosti dnem 1.6.2000.

Milan Ivanovi v.r.
starosta obce

Bohumil Tmjan v.r.
zástupce starosty