

Usnesení  
ze zasedání Zastupitelstva obce Razová konaného dne 30.5.2018

Přítomno: 5 členů

Omluvena: G. Jedlovská – zdravotní důvody

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 3/2018 –
1. zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Razová ze dne 18.4.2018 bez připomínek
  2. zprávu starosty obce za období od zasedání minulého zastupitelstva, konaného dne 18.4.2018
  3. zprávu p. Pavelky o kontrole plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
  4. hospodaření obce k 30.4.2018
  5. Smlouvu o poskytování ekonomicko-právních služeb pro občany s firmou Právní a ekonomické poradenství z. s., Bruntál, kdy smlouva byla uzavřena do 31.12.2018
  6. poskytnutí daru Mikroregionu Slezská Harta v částce Kč 1.738,--
  7. Dodatek č. 1 k SOD č. 7717 na zhotovení stavby „B.j. 11 PB – KoDuS Razová“ s firmou Unicont Opava s.r.o., na vícepráce na stavební práce při stavbě KODUS Razová. Cena víceprací činí Kč 415.804,-- Kč.
  8. vyřazení žádostí o dotace Ministerstvem průmyslu a obchodu a to: Revitalizaci území po hornické činnosti v okolí Slezské Harty – k.p. Razová – Centrum obce Razová“, dále „Revitalizace po hornické činnosti v okolí Slezské Harty – k.ú. Razová – Zpevněná plocha – PD“ a Revitalizace po hornické činnosti v okolí Slezské Harty – k.ú. Razová – Zpevněná plocha – realizace“
  9. registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP na Obecní úřad Razová, č.p. 351, obec Razová – stavební úpravy objektu s tím, že celkový náklad akce na poskytnutí dotace činí Kč 2.175.565,-- a částka dotace je stanovena max. částkou Kč 870.226,--
  10. podání žádosti na dotaci – dofinancování akce Obecní úřad Razová, č.p. 351, obec Razová – stavební úpravy objektu – v částce Kč 999.000,--, na snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu – zateplení budovy a rekonstrukce topení
  11. zařazení žádosti obce do projektu Oprava pomníku obětem 1. světové války, k financování Meziřezortní koordináční komisi pro válečné hroby Praha
  12. změnu Stanov sdružení obcí Bruntálsko
  13. nájemní smlouvu pro nájemníky komunitního bydlení, odsouhlasenou poskytovatelem dotace – MMR

Usnesení 1/3/2018

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Janu Musilovou a Radima Buzka

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3/2018 bylo přijato.

Usnesení 2/3/2018

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání zastupitelstva obce dne 30.5.2018 dle pozvánky ze dne 21.5.2018

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2018 bylo přijato.

Usnesení 3/3/2018

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zpracování osobních údajů s firmou Galileo Corporation s.r.o., Chomutov, která upravuje provozování webových stránek Obce Razová v souladu s předpisem GDPR

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3/2018 bylo přijato

Usnesení 4/3/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování hostingových služeb č. INS02443/1 s firmou ALIS, spol. s r.o., Česká lípa, která upravuje dostupnost hostingových služeb k programům KEO v souladu s předpisem GDPR

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/3/2018 bylo přijato

Usnesení 5/3/2018

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu s ČEZ distribuce a.s. Děčín na připojení odběrného zařízení v odměrném místě Razová 289 a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/3/2018 bylo přijato

Usnesení 6/3/2018

Zastupitelstvo souhlasí s převodem finančních prostředků na připojení jednotlivých bytových jednotek (1-11 b.j. – částka Kč 10.000,-- na jednotku) ze složené kauce, kterou poskytla Obec Razová firmě ČEZ na připojení objektu KODUS a pověřuje starostu obce vyřízením a podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/3/2018 bylo přijato

Usnesení 7/3/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu v položce výdaje o částku Kč 50.000,-- na reprezentaci a propagaci obce Razová v projektu Komunita bez hranic

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3/2018 bylo přijato

Usnesení 8/3/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění kamerového systému v obci firmou MX NET Telekomunikace Bruntál

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3/2018 bylo přijato

#### Usnesení 9/3/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku firmy p. Marka Krynského, Horní Benešov, který zpracoval PD na rekonstrukci elektro v Základní škole a Mateřské škole Razová,

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/3/2018 bylo přijato

#### Usnesení 10/3/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci Obecní úřad Razová, č.p. 351, obec Razová – stavební úpravy objektu, kdy zvítězila firma Ekobau Invest a.s., Hradec nad Moravicí a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítěznou firmou.

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/3/2018 bylo přijato

#### Usnesení 11/3/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „Rekonstrukce střechy objektu zázemí sportovního areálu – Razová“, kdy zvítězila firma Pokrývačství Haško, Mezina s cenovou nabídkou Kč 336.314,-- a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítěznou firmou.

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/3/2018 bylo přijato

#### Usnesení 12/3/2018

Zastupitelstvo schvaluje prodej parcely stavební č. 172 o výměře 294 m<sup>2</sup> – zbor, za cenu Kč 30,--/1m<sup>2</sup> [redacted] s tím, že veškeré další náklady spojené s prodejem uhradí kupující. Záměr obce prodat stavební parcelu č. 172 byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 18.4.2018 do 4.5.2018.

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/3/2018 bylo přijato

#### Usnesení 13/3/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvou o umístění veřejné komunikační sítě s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., Praha, zastoupené na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností Vegacom a.s. Praha, na zatížení parcely č. 3754/2 ve vlastnictví Obce Razová zemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na 1x metalický kabel typu TCEPKPFLE 3XN 0,6 Cu, kdy oprávněním investorem stavby je [redacted]. Věcné břemeno se týká zřízení, provozování, udržování a opravování. Záměr obce na zřízení služebnosti inženýrských sítí na parcele č. 3754/2 byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 3.5.2018 do 21.5.2018. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem uvedené smlouvy

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/3/2018 bylo přijato

#### Usnesení 14/3/2018

Zastupitelstvo obce Razová schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Schvaluje pořízení změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem, jejímž předmětem bude:

- a) Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro přístaviště u vodní nádrže Slezská Harta (zázemí a vymezení podmínek pro umístění staveb v této ploše. V této ploše se předpokládá umístění přístaviště, dobíjecí stanice pro lodě, zázemí pro obsluhu lodí, půjčovna kol, infocentrum, občerstvení, sociální zařízení /WC, umývárny/, manipulační plocha /parkoviště, chodníky, plocha umístění kontejnerů na odpad, apod./, náměrník, dětské hřiště) včetně úpravy navazujícího koridoru dopravy a s tím spojené úpravy zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech
- b) Provéřit úpravu vymezení plochy označené Z14, Z19 a Z20 a navazujícího koridoru pro dopravu, včetně prověření (vypuštění) vymezených veřejně prospěšných staveb, z důvodu odlišného návrhu dopravní infrastruktury v Územním plánu Razová oproti územnímu rozhodnutí č. 573/2007 č.j.:Výst. 2959/05/Pe ze dne 21.8.2007.
- c) Provéřit funkční využití ploch (např. umožnit v ploše veřejné zeleně cyklookruh, dětské hřiště, apod., umožnit v ploše občanského vybavení se specifickým využitím OX-Z12 (nazvaná „Z12 Razová Rozhledna“) umístění rozhledny, umožnit v ploše výroby a skladování – zemědělská výroba umístění služebního bytu).
- d) Provéřit vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 3083/1, 3082/2, 3068/4 v katastrálním území Razová
- e) Provéřit vymezení plochy pro oboru (oplocení bez možnosti umístění dalších staveb) na pozemku par. č. 3427 v katastrálním území Razová. Obora v katastrálním území Razová bude součástí obory vymezené v Územní plánu Horní Benešov.
- f) Aktualizace funkčního využití ploch, včetně aktualizace zastavěného území (§ 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) s ohledem na novou katastrální digitální mapu digitalizovanou (digitalizace platná od 30.03.2017).
- g) Provéřit aktuálnost územních podmínek na zpracování územní studie (termíny zpracování územní studie).
- h) Provéřit aktuálnost veřejně prospěšných staveb; u veřejně prospěšných staveb neuvádět textově seznam pozemků.
- i) Ke Změně č. 3 Územního plánu Razová bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební řád“) v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jeho součástí bude také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k stavebnímu zákonu.

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/3/2018 bylo přijato

#### Usnesení 15/3/2018

Zastupitelstvo obce Razová v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určuje pro zpracování změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem starostu obce p. Ivana Fehérvářiho, který bude spolupracovat v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona s pořizovatelem změny č. 3 Územního plánu Razová.

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/3/2018 bylo přijato

Usnesení 16/3/2018

Zastupitelstvo obce Razová na základě zmocnění uvedeného v § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schvaluje žádost obce Razová o pořizování změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným postupem podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městským úřadem Bruntál, úřadem územního plánování

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 16/3/2018 bylo přijato

Usnesení 17/3/2018

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vypracováním nového organizačního řádu obce.

Hlasování:

Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 17/3/2018 bylo přijato

Usnesení 18/3/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí daru Charitě sv. Martina Malá Morávka ve výši Kč 10.000,--

Hlasování:


Pro: 5 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/3/2018 bylo přijato

Ivan Fehérvári  
starosta obce



Ing. Václav Bártek  
místostarosta obce